



L3325 – Rettorato – MO01 – Adeguamento Funzionale ed Efficientamento Energetico – Avvio

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 97 della Costituzione;

Visto il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Vista la Direttiva 89/665/CEE, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

Vista la Legge 2 agosto 1990, n. 241;

Vista la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 - Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 – “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

Vista la Direttiva Ricorsi in materia di appalti pubblici 2007/66/CEE;

Visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

Viste le Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con Decreto Rettorale n. 46 del 17.11.2017;

Visto il Regolamento Delegato UE n. 2023/2495 della Commissione delle Comunità Europee del 15.11.2023 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 16.11.2023 – Serie L) che modifica la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

Visto l'art. 45 – *Incentivi alle funzioni tecniche* del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

Considerata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/05/2025 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di adeguamento funzionale e miglioramento energetico dell'edificio MO01-Rettorato ed il relativo quadro economico. Con medesima delibera è stata disposta idonea copertura finanziaria sui progetti contabili come descritti al successivo art. 7 del presente decreto e sono state autorizzate le successive procedure di avvio gara;



Considerato il Verbale di validazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica del 19 marzo 2025 a firma del RUP Arch. Elisabetta Vidoni Guidoni;

Considerato l'inserimento dell'intervento in oggetto nel Programma triennale LLPP - CUI L00427620364202200004;

Considerato che in applicazione dell'art. 45 – *Incentivi alle funzioni tecniche* del D.Lgs. 36/2023 gli oneri per le funzioni tecniche in relazione all'intervento in oggetto sono accantonati sul medesimo capitolo di spesa previsto per la procedura di affidamento dei lavori in parola e sono determinati ai sensi di emanando Regolamento di Ateneo;

Considerata il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 1130 prot. 197970 del 16 07 2024 di nomina dell'Arch. Elisabetta Vidoni Guidoni quale Responsabile Unico del Progetto in relazione all'intervento in oggetto;

Considerata la Determina Dirigenziale prot. n. 147848 del 04.06.2025 – Rep. n. 451/2025 di nomina dell'Arch. Sara Malagoli quale Direttore Lavori in relazione all'intervento in oggetto;

Considerato che il progetto prevede opere di restauro di beni architettonici, dove la stretta sinergia tra progettazione e esecuzione è essenziale per preservare le caratteristiche storiche dell'edificio e dove l'esperienza dell'esecutore può contribuire alla ottimizzazione della progettazione per garantire la corretta realizzazione dell'opera con soluzioni che si adattino sia al contesto storico sia all'attività presente nei locali oggetto di intervento quali le aree museali e che ciò costituisce motivazione sostanziale, ai sensi dell'art. 44 comma 2 del D.lgs. 36/2023, della decisione della stazione appaltante di procedere all'affidamento di un appalto integrato, consistente nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori;

Considerato che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'unicità dell'appalto non permette la suddivisione in lotti. La mancata suddivisione in lotti dell'appalto è motivata dalla tipologia di lavori di cui trattasi, ossia lavori organici di adeguamento dei locali del Rettorato, che rende funzionale disporre di un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione e della economicità del procedimento, attesa anche l'unicità complessiva che caratterizza i lavori in oggetto;

Richiamato lo schema di calcolo dei compensi professionali, determinati ai sensi del D.M. Ministro della giustizia 17 giugno 2016, allegato al Capitolato Prestazionale;

Dato atto che

- i CCNL da applicare per la componente servizi è uno dei contratti nazionali di lavoro di seguito elencati:

H422 CCNL per i professionisti non organizzati in ordini o collegi, per i dipendenti di studi di professionisti e società tra professionisti ASSO PMI
H445 CCNL studi professionali CONFLAVO
H447 dipendenti degli studi professionali ITALIA IMP
H448 dipendenti degli studi professionali FISAPI; CEP
H449 dipendenti degli studi professionali CIU; ESAAR
H44A dipendenti degli studi professionali CONFIMPR
H44B dipendenti degli studi professionali FEDERIMPR
H44C CCNL per i dipendenti degli Studi Professionali FEDERDAT



H44D CCNL per i dipendenti di studi professionali CNL
H44F CCNL per i dipendenti da studi professionali UNIMPRESA
H44G CCNL per i dipendenti degli studi professionali UNILAVORO
H44H CCNL per i dipendenti degli studi professionali CONFIMITA
H44K CCNL per i dipendenti degli Studi Professionali CIFA; UNPI
H44L CCNL per i lavoratori degli studi professionali FMPI
F210 CCNL Progettazione, Lavorazione e Rifinitura di Interni, Esterni, Arredi e Restauro
H011 CCNL per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi
H021 CCNL per i dirigenti di aziende del Terziario, della distribuzione e dei servizi
H012 CCNL per i dipendenti da aziende del terziario della distribuzione e dei servizi
H442 CCNL per i dipendenti degli studi e delle attività professionali

- i CCNL da impiegare, per la componente lavori è uno dei contratti nazionali di lavoro di seguito elencati:

012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative ANCE; LEGACOOP Produzione e Servizi; CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi; AGCI Produzione e Lavoro
F015 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali ANAEP A CONFARTIGIANATO EDILIZIA; CNA COSTRUZIONI; FIAE CASARTIGIANI; CLAAI EDILIZIA
F018 CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini CONFAPI ANIEM
F013 imprese del settore edile affini CNAI; UNAPI
F019 PMI artigiane e cooperative del settore edile affini CNAI; UNAPI
F01F PMI artigiane e cooperative del settore edile affini ADE ITALIA; ADE ITALIA EDILIZIA
F01G imprese, PMI, aziende artigiane e cooperative del settore edile affini MCR IMP ASS MICRO PICCOLE MEDIE IMPRESE ED ARTIGIANE ASSOCIATE
F01H imprese, PMI, aziende artigiane e cooperative del settore edile affini CONFIMEA; AECF; AGROIMPRESA; ASSIMPRESA; CICAS; CONFUNAI; CONFAPPI; UNICA
F01J CCNL per i dipendenti delle PMI, delle Cooperative e delle imprese artigiane del settore Edile e affini COOPITALIANE; ATECA; ANEAS; ASSO PRO
F01M CCNL per i dipendenti delle piccole e medie imprese edili artigiane industriali e affini CONFIMPRENDITORI
F01N micro, PMI, artigiane, cooperative del settore edile e affini CONFIMPRESEITALIA; CONFIMPRESE ARTIGIANATO; ACS
F01O CCNL per i dipendenti delle imprese e delle cooperative artigiane e piccole e medie imprese edili CONFAR
F01Q PM del settore edile e affini ITALIA IMPRESA; ASSIMPRESA; ASSIMPRESA ITALIA
F01T CCNL per i dipendenti dell'artigianato e delle società cooperative del settore edile, costruzioni, restauro UNILAVORO PMI; ESAARCO CIU
F01W PMI del settore edile e affini ERSAF
F080 CCNL per i dipendenti delle PMI del settore imprese edili e affini FEDERIMPRESEITALIA
F081 imprese artigiane edili e affini CIU; ESAARCO; CEPA A; ESAARCO Artigianato; ESAARCO Costruttori edili e affini; SAI; ESAARCO FER; ESAARCO AS
F082 cooperative di produzione e lavoro dell'edilizia e attività affini CIU; ESAARCO; CEPA A; ESAARCO Artigianato; ESAARCO Costruttori edili e affini; SAI; ESAARCO FER; ESAARCO AS
F083 imprese edili e affini CIU; ESAARCO; CEPA A; ESAARCO Artigianato; ESAARCO Costruttori edili e affini; SAI; ESAARCO FER; ESAARCO AS



F084 piccole e medie industrie edili e affini CIU; ESAARCO; CEPA A; ESAARCO Artigianato; ESAARCO Costruttori edili e affini; SAI; ESAARCO FER; ESAARCO AS

F086 PMI edili ed affini ANAP; ALIM

F087 imprese edili e affini CONFIMPRENDITORI

F088 PMI edili ed affini LEGA IMPRESA

F089 CCNL per i dipendenti da imprese edili ed affini FEDERDAT; UNSIC

F08A PMI del settore edile e affini CONFSAAP; UPLA; FENAPI; FASPI; UAI

F08B CCNL per i dipendenti delle imprese edili artigiane e delle piccole e medie imprese industriali edili e affini CONFINNOVA; FEDERSICUREZZA ITALIA

F08D CCNL per i dipendenti delle imprese edili artigiane e delle piccole e medie imprese industriali edili e affini UNIMPRESA; UNIMPRESA Edilizia; UNIAP

F08F Imprese artigiane del settore edile FAPI

F08G CCNL per gli addetti delle imprese del settore edile e attività affini LEGA IMPRESA

F08H imprese edili e affini (ANPE, ...) ANPE

F08I CCNL unico per i dipendenti dell'Edilizia settore Industria e Artigianato FIDAP IMPRESE

F08L imprese edili e affini FOR ITALY

F08M imprese edili ed affini ASP

F08N CCNL per i lavoratori impegnati nel settore edilizia e affini CNL; Federazione Nazionale Edile CNL

F08O CCNL per i dipendenti da piccole e medie imprese e artigiane cooperative del comparto dell'edilizia CNL; CNL Federazione Nazionale Edilizia; ONASPI; ONASPI Sicurezza Cantieri Edili Nazionale; QSS EUREKA Sicurezza

F08P CCNL per i dipendenti delle imprese edili artigiane e delle piccole e medie imprese industriali edili ed affini CEPI; ASSIMPRESA; CONFASSIMPRESA; ASSIMEA

F08R CCNL per i dipendenti delle imprese artigiane edili ed affini UNILAVORO PMI

F08S CCNL per i dipendenti delle imprese edili artigiane e delle piccole e medie imprese industriali edili e affini ANEAS; ATECA; ASSO PRO

F08T CCNL per i lavoratori impegnati nel settore di edilizia e affini AESIL

F08U CCNL per i dipendenti da imprese edili ed affini CONFIMITALIA (aderente CIU)

F08V CCNL per i dipendenti da aziende PMI e artigiane edili e affini CAPIMED; FENAILP

F08W CCNL per i dipendenti delle imprese edili artigiane e delle piccole e medie imprese industriali edili e affini CONFIMI INDUSTRIA EDILIZIA; FEDERCEPICOSTRUZIONI; FEDERTERZIARIO; FINCO

F08X CCNL aziende edili, industriali e affini ANCORS

F150 CCNL Settore Edile UNIONE; FDP ITALIA

F151 CCNL per i lavoratori del settore edile CONFASSOCIAZIONI BUILDING PROF

F153 CCNL per i lavoratori impegnati nel settore edilizia e affini ADLI

F154 CCNL per gli addetti del settore edile e attività affini PMI ITALIA; PMI ITALIA Professioni APIP; NORD INDUSTRIALE

F210 CCNL Progettazione, Lavorazione e Rifinitura di Interni, Esterni, Arredi e Restauro CONFLAVORO PMI

Ritenuto di avvalersi della facoltà di c.d. “inversione procedimentale” prevista dall’art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2013 che consente l’esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo in graduatoria;

Accertato che l’appalto trova copertura finanziaria come disposto nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 23.05.2025 sui progetti contabili descritti nel successivo art. 7 del presente decreto;



DECRETA

ART. 1

L'indizione di un appalto integrato ex art. 44 D.Lgs. 36/2023 mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, co. 1, lett. d) e 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione del terzo piano del Rettorato sito in Via Università nr. 4, Modena – MO01 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad € **4.122.628,32** al netto dell'Iva così suddiviso:

- € 115.405,32 al netto dell'Iva per servizi di progettazione
- € 3 679 039,32 al netto dell'Iva per lavori soggetti a ribasso
- € 328.183,68 al netto dell'Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Stazione Appaltante si riserva le seguenti opzioni di modifica del contratto:

- **Variazione fino a concorrenza del quinto** dell'importo del contratto di sensi dell'articolo 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023
- **Modifiche al contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023** in caso di maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi da contenersi nel limite massimo garantito dalla copertura finanziaria pari ad Euro in aumento 300.000,00;
- **Premio di accelerazione** di cui all'art. 15, co.10 del CSA fino ad un massimo pari ad Euro 140.252,00

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il valore complessivo stimato dell'appalto è pari ad € 4.562.881,13 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

ART. 2

L'approvazione del bando di gara e connessa documentazione.

ART. 3

La nomina della Dott.ssa Gabriella Brancolini, Dirigente della Direzione Affari Istituzionali Contratti Gare e Rapporti con il Servizio Sanitario Nazionale dell'Ateneo, quale Responsabile del trattamento dei dati.

ART. 4

La nomina del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 7 dell'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023, in persona della dott.ssa Paola Zecchini in organico all'Ufficio Appalti Gare e Contratti della Direzione Affari Istituzionali Contratti Gare e Rapporti con il SSN;

ART. 5



Con ulteriore decreto direttoriale da adottarsi successivamente al termine di scadenza di presentazione delle offerte si provvederà:

- alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche-economiche secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- alla nomina del Seggio di gara per il supporto al RUP negli adempimenti concernenti la verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, successivi alla valutazione delle offerte tecniche-economiche da parte della Commissione giudicatrice;

ART. 6

Di provvedere all'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi, provvedendo alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale all'indirizzo <https://amministrazionetrasparente.unimore.it/> nella sezione "Bandi di gara e contratti" – Profilo di Committenza dell'Amministrazione Trasparente

ART. 7

La copertura finanziaria è assicurata dai seguenti progetti contabili:

- BDGT_2020_81 € 228.209,00
- BDGT_2021_208 € 98.096,80
- DA_MUR_DM_734_2021_4 € 251.122,00
- 2020_-_Saldo_contabile € 53.738,22
- 2020_SEMINARIO_VESCOVILE_REGGIO_CdA_29_05_20 € 296.531,03
- 2022_-_INCASSO_ALTRE_ENTRATE_TASSE 2022 - € 579.968,06
- 2024_-_Minist.8181-24_DM_729-24_Fondo_edilizia Ministeriale €3.275.000,00
- Fondo utile di bilancio 2024 € 1.000.000,00
- BDGT_2023_321 € 649.272,31
- BDGT_2023_334 € 118.062,58

L'imputazione sul medesimo stanziamento di spesa degli oneri per incentivi tecnici ai sensi dell'art. 45 DLgs. 36/2023.

Il Direttore Generale
Ing. Luca CHIANTORE

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005