



L0625 – Lavori efficientamento energetico (RELAMPING) Edifici RE04 e RE03 – Avvio

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 97 della Costituzione;

Visto il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Vista la Direttiva 89/665/CEE, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

Vista la Legge 2 agosto 1990, n. 241;

Vista la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 - Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 – “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

Vista la Direttiva Ricorsi in materia di appalti pubblici 2007/66/CEE;

Visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

Viste le Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con Decreto Rettoriale n. 46 del 17.11.2017;

Visto il Regolamento Delegato UE n. 2023/2495 della Commissione delle Comunità Europee del 15.11.2023 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 16.11.2023 – Serie L) che modifica la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

Visto l'art. 45 – *Incentivi alle funzioni tecniche* del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

Considerata la delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 437 del 22/11/2024 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo per i lavori di efficientamento energetico degli edifici RE03e RE04 siti in Reggio Emilia – Via Allegri nr. 9, 13 e 15. Con medesima delibera è stata disposta la relativa copertura finanziaria sui FONDI MUR DM 774/24;



Considerato il Verbale di validazione del Progetto esecutivo del 18.04.2023 come richiamato in delibera n. 136 del 21.04.2023 e successiva delibera n. 437 del 22.11.2024;

Considerato l'inserimento dell'intervento in oggetto nel Programma triennale LLPP 2023/2025 di cui alla Delibera n. 281/2023 prot. 196365 del 21/07/2023 - CUI L00427620364202300007;

Considerato che in applicazione dell'art. 45 – *Incentivi alle funzioni tecniche* del D.Lgs. 36/2023 gli oneri per le funzioni tecniche in relazione all'intervento in oggetto sono accantonati sul medesimo capitolo di spesa previsto per la procedura di affidamento dei lavori in parola e saranno determinati ai sensi di emanando Regolamento di Ateneo;

Considerato il Decreto del Direttore Generale prot. nr. 18477 del 21/01/2025 – Rep. nr. 16/2025 di nomina dell'Ing. Stefano Savoia quale Responsabile Unico del Progetto in relazione all'intervento in oggetto;

Considerato che con medesimo Decreto del Direttore Generale prot. nr. 18477 del 21/01/2025 – Rep. nr. 16/2025 l'Arch. Anna Gelli è stata nominata quale Direttore dei Lavori in relazione all'intervento in oggetto;

Considerata la richiesta del Responsabile Unico del Progetto prot. n. 28759 del 28/01/2025 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico (relamping) degli edifici RE-04 e RE-03 mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque Operatori Economici ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett c) D.Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso;

Considerato che con medesima nota il Responsabile Unico del Progetto ha motivato, ai sensi dell'art. 58, co. 2 del Codice, la mancata suddivisione dell'appalto in lotti sul presupposto che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori consistono nella sostituzione dell'impianto di illuminazione e pertanto l'unitarietà della procedura è imposta dall'oggetto e dalle modalità esecutive dello stesso e dalla connessa impossibilità di realizzare un'unità funzionale separata;

Considerato che il RUP ha individuato i seguenti Contratti collettivi applicabili ai lavori in parola ai sensi dell'art. 11, co. 2 D.Lgs. 36/2023:

C011 - CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti

C016 - addetti delle aziende cooperative metalmeccaniche

C018 - CCNL per i lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica ed alla installazione di impianti

C019 - PMI settore metalmeccanico ed installazione impianti

C01A - PMI settore metalmeccanico ed installazione impianti

C01H - PMI settore metalmeccanico ed installazione impianti

C01M - imprese settore metalmeccanico ed installazione impianti

C030 - CCNL Area Meccanica

C049 - CCNL Metalmeccanico Artigianato

C051 - CCNL settore Metalmeccanica Industria

C053 - CCNL addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione impianti

C056 - CCNL per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti



C058 - CCNL per le aziende metalmeccaniche private e di installazione impianti
C061 - CCNL per i lavoratori addetti alle MPMI del settore dell'industria metalmeccanica ed alle imprese di installazione di impianti
C063 - CCNL per i dipendenti addetti alle piccole e medie imprese metalmeccaniche e di installazione di impianti
C070 - CCNL per Dirigenti, Quadri, Impiegati e Operai dei settori Metalmeccanico, Installazione d'Impianti, Odontotecnico

DECRETA

ART. 1

L'indizione di una procedura negoziata ex art. 50 comma 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico (Relamping) presso gli edifici RE-04 "Caserma Zucchi" e RE-03 "E-Learning" siti a Reggio Emilia – Via Allegri nr. 9 – 13 – 15, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. dell'art. 50 c. 4 D.Lgs. 36/2023, per un importo stimato pari ad **Euro 472.841,24 Iva esclusa**, di cui € 459.547,42 Iva esclusa per lavori e € 13.293,82 Iva esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che ai sensi dell'art. 41. Co. 14 D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante ha stimato pari ad € 83.775,01

La Stazione Appaltante si riserva le seguenti opzioni di modifica del contratto:

- **Variazione fino a concorrenza del quinto** dell'importo del contratto di sensi dell'articolo 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023
- **Modifiche al contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023** in caso di maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi da contenersi nel limite massimo garantito dalla copertura finanziaria pari ad Euro in aumento 95.000,00.
- **Premio di accelerazione** di cui all'art. 15, co.10 del CSA fino ad un massimo pari ad Euro 14.185,24
-

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € **582.026,48** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

ART. 2

L'avvio di una procedura di selezione di Operatori Economici da invitare a presentare offerta, previa pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato ad ottenere manifestazioni d'interesse a presentare domanda di partecipazione.

ART. 3

La nomina della Dott.ssa Gabriella Brancolini, Dirigente della Direzione Affari Istituzionali Contratti Gare e Rapporti con il Servizio Sanitario Nazionale dell'Ateneo, quale Responsabile della Fase di Affidamento e Responsabile del trattamento dei dati.

ART. 4

La copertura finanziaria è assicurata dai seguenti progetti contabili:



2024_ - _DM_774_24_Fondo_edilizia_RE04 - Ministeriale prot. no. 10930 del 30/07/2024
Attuazione art. 1, comma 1 d.m.10 giugno 2024 n. 774 Fondo per l'edilizia universitaria e le
grandi attrezzature 2024 - RE04 – Lavori di relamping dell'intero edificio

L'imputazione sul medesimo stanziamento di spesa degli oneri per incentivi tecnici ai sensi
dell'art. 45 DLgs. 36/2023.

Il Direttore Generale
Ing. Luca CHIANTORE

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005