



S0725 – Servizio di manutenzione IMPIANTI - Aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 97 della Costituzione;

Visto il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Vista la Direttiva 89/665/CEE, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

Vista la Legge 2 agosto 1990, n. 241;

Vista la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 - Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 – “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

Vista la Direttiva Ricorsi in materia di appalti pubblici 2007/66/CEE;

Visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

Viste le Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con Decreto Rettorale n. 46 del 17.11.2017;

Visto il Regolamento Delegato UE n. 2023/2495 della Commissione delle Comunità Europee del 15.11.2023 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 16.11.2023 – Serie L) che modifica la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

Visto l'art. 45 – *Incentivi alle funzioni tecniche* del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

Considerato che in applicazione dell'art. 45 – *Incentivi alle funzioni tecniche* del D.Lgs. 36/2023 gli oneri per le funzioni tecniche in relazione all'intervento in oggetto sono accantonati sul medesimo capitolo di spesa previsto per la procedura di affidamento dei lavori in parola e sono determinati ai sensi di emanando Regolamento di Ateneo;



Considerato il Decreto Direttoriale prot. nr. 48696 del 11.02.2025 – Rep. n. 39/2025 di indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici, trasmissione dati, idraulici, gestione rete fognaria e gestione impianti fotovoltaici dell'Ateneo da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad Euro 1.597.281,94 al netto dell'Iva, di cui Euro 1.558.323,84 per servizi ed Euro 38.958,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con espressa previsione delle seguenti opzioni di modifica del contratto:

- **Il contratto può essere rinnovato**, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni 3 (tre) per un importo di € 1.597.281,94, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 38.958,10 oneri per la sicurezza.
- **Opzione di proroga** del contratto per una durata massima pari a 6 (sei) mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 266.213,66, al netto di Iva di cui € 6.493,02 per oneri della sicurezza
- **Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.** In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.
- **Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) D.Lgs. 36/2023** in caso di maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi da contenersi entro il limite massimo garantito dalla copertura finanziaria pari ad Euro in aumento **173.038,86**. In assenza di adeguata copertura finanziaria si procederà alla risoluzione contrattuale;

Considerato l'avvenuto assolvimento, in data 14.02.2025, degli obblighi di pubblicità a livello europeo e nazionale di cui agli artt. 84 e 85 D.Lgs 36/2023 mediante pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 101430-2025 in data 14.02.2025 attraverso la Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale – PVL della Banca dati nazionale dei contratti pubblici – BDNCP, ai sensi dell'art 27 – *Pubblicità legale degli atti* del D.Lgs. 36/2023;

Considerata l'avvenuta scadenza, in data 19.03.2025, ore 12:00, del termine per la presentazione delle offerte;

Considerato che entro il termine sopra specificato sono pervenuti sulla PAD - Piattaforma di approvvigionamento digitale uBuy le seguenti offerte:

1. **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** – Via Giovanni Papini, 18 – 40128 Bologna – C.F. 03539261200;
2. **I.T.I. Impresa Generale S.p.A.** – Via Portogallo, 60 – 41122 Modena – C.F. 01029050364;
3. **CONSORZIO STABILE CMF** – Via Bolzano, 59 – 38121 Trento – **C.F. 03752581201**;
4. **CPL Concordia Soc. Coop.** – Via Grandi, 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO) – C.F. 00154950364;
5. **ENGINEERING E TECHNOLOGY S.r.l.** – Via Ignazio Pettineo, 13, 00159 Roma – C.F. 05917641002;
6. **DUSSMANN SERVICE S.r.l.** – Via Stresa, 6 – 20125 Milano – C.F. 00124140211; -
7. **RADAR S.r.l.** – Viale della Navigazione Interna, 113 – 35027 Noventa Padovana (PD) – C.F. 03369430289;



8. SIRAM – Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 Milano – C.F. 08786190150;

Considerato il Decreto del Direttore Generale prot. n. 94927 del 20.03.2025 – Rep. nr. 85/2025 con il quale sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice, quest'ultima così composta: Arch. Sara MALAGOLI (Presidente), Arch. Chiara GANDOLFI (componente), Geom. Vincenzo ARNONE (componente);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 20 del Disciplinare di gara prot. nr. 53793 del 14.02.2025, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, co. 3 D.Lgs. 36/2023;

Considerato il Verbale della Commissione giudicatrice Rep. UAGC n. 15/2025 con riferimento alla sessione del 21.03.2025 di apertura della busta "B – Offerta Tecnica", all'esito della quale tutti i concorrenti sono stati ammessi alle fasi successive della procedura;

Considerato il Verbale Tecnico della Commissione giudicatrice Rep. UAGC nr. 16/2025 relativo alle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche del 26.03.2025, 03.04.2025, 04.04.2025, 09.04.2025 e 17.04.2025;

Considerato il Decreto del Direttore Generale prot. nr. 116511 del 18.04.2025 – Rep. Nr. 123/2025 di rettifica errore materiale nel Decreto del Direttore Generale prot. n. 94927 del 20.03.2025 – Rep. nr. 85/2025;

Considerato che con Verbale Rep. UAGC nr. 15/2025, all'esito delle operazioni di gara, la Commissione giudicatrice formulava proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto all'Operatore Economico primo graduato **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** – Via Giovanni Papini, 18 – 40128 Bologna – C.F. 03539261200 secondo una percentuale di ribasso pari a -17,34% da applicarsi sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 1.558.323,84 al netto dell'Iva e degli oneri della sicurezza e, quindi, per un importo contrattuale pari ad **Euro 1.327.068,59 al netto dell'IVA**, di cui Euro 1.288.110,49 IVA esclusa per servizi ed Euro 38.958,10 Iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, previa verifica dell'anomalia dell'offerta e controllo ex lege di tutti i requisiti dichiarati e prodotti in sede di autocertificazione e quant'altro necessario;

Considerata la nota prot. n. 123882 del 06.05.2025 di avvio del procedimento di verifica anomalia offerta mediante richiesta per iscritto all'Operatore Economico di apposite giustificazioni ex art. 110, co.1 del D.Lgs. 36/2023, assegnando allo stesso un termine non superiore a 15 giorni;

Considerato che con Verbale del Seggio di gara Rep. UAGC nr. 17/2025 del 08.05.2025, all'esito delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, così come prodotta ed autocertificata dai concorrenti primo e secondo graduato, il R.U.P. Ing. Silvia Guerrieri ha ammesso l'Operatore Economico risultato rispettivamente primo e secondo graduato e alle fasi successive della procedura;

Considerata la nota prot. di acquisizione nr. 127172 del 12.05.2025 di riscontro dell'Operatore Economico CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, entro i termini assegnati, alla suddetta richiesta di giustificazioni;



Considerata la dichiarazione resa dall'Operatore Economico in sede di offerta di impegno ad applicare, a mezzo delle proprie consorziate esecutrici ETS S.r.l.s e Mugnai S.p.A., i CCNL C049 e C011 indicati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 11 D.Lgs. 36/2023;

Considerato il verbale del R.U.P. prot. n. 137990 del 23.05.2025 di avvenuta verifica anomalia offerta ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 comma 9 e 110 comma 5 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023

Considerata la nota prot. nr. 138947 del 26.05.2025 di proposta di aggiudicazione del servizio in parola e di notifica avvio verifiche *ex lege* all'Operatore Economico CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA come sopra meglio specificato;

Considerata la nota prot. nr. 194943 del 07.07.2025 con cui si attestava l'avvenuta verifica ad opera del R.U.P. dei requisiti speciali di capacità tecnica economica e professionale in capo all'Operatore Economico proposto come aggiudicatario;

Considerata l'avvenuta verifica ad opera della Direzione Affari Istituzionali Contratti Gare e Rapporti con il SSN del possesso dei requisiti in capo all'Operatore Economico proposto come aggiudicatario. In particolare, all'esito di apposita consultazione telematica:

- riguardo all'Operatore Economico CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, ne è stata accertata l'iscrizione all'interno dell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di infiltrazione mafiosa (art. 1, co. dal 52 al 57 L. 190/2012; D.P.C.M. 18.04.2013 e s.m.i) istituito c/o la Prefettura di Bologna, a valere quale informazione antimafia ai sensi dell'art. 52-bis della Legge 190/2012 e s.m.i. in forza del quale *"L'iscrizione nell'elenco di cui al comma 52 tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta"*.
- riguardo alla consorziata Mugnai S.P.A. è stata acquisita l'informazione liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del. 6 settembre 2011, n.159, utilizzando il collegamento alla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia" (B.D.N.A) con Protocollo PR_RMUTG_Ingresso_0236710_20250604
- riguardo alla consorziata ETS Società a Responsabilità Limitata Semplificata è stata inoltrata richiesta di "Informativa antimafia" ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. a mezzo della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A) con prot. nr. PR_MOUTG_Ingresso_0050216_20250604, rispetto alla quale è decorso il termine di 30 (trenta) giorni dalla consultazione, ai sensi dei co. 2 e 3 dell'art. 92 del D.Lgs. 6 settembre 2011 nr. 159 e s.m.i.;

DECRETA

ART. 1

La ratifica dell'operato della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara e l'approvazione dei Verbali tutti citati in premessa, registrati a Protocollo in data 08.07.2025 con n. 196775 - 196776 e 196777.

ART. 2

L'aggiudicazione dei servizi di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici, trasmissione dati, idraulici, gestione rete fognaria e gestione impianti fotovoltaici dell'Ateneo all'Operatore



Economico **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** – Via Giovanni Papini, 18 – 40128 Bologna – C.F. 03539261200 secondo una percentuale di ribasso pari a **-17,34%** da applicarsi sull'importo posto a base di gara e, quindi, per un importo pari ad **Euro 1.327.068,59** al netto dell'IVA, di cui Euro 1.288.110,49 IVA esclusa per servizi ed Euro 38.958,10 Iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con espressa riserva delle seguenti facoltà di modifica del contratto:

- **Il contratto può essere rinnovato**, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni 3 (tre) per un importo di € 1.597.281,94, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 38.958,10 oneri per la sicurezza.
- **Opzione di proroga** del contratto per una durata massima pari a 6 (sei) mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 266.213,66, al netto di Iva di cui € 6.493,02 per oneri della sicurezza
- **Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto**. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.
- **Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) D.Lgs. 36/2023** in caso di maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi da contenersi entro il limite massimo garantito dalla copertura finanziaria pari ad Euro in aumento **173.038,86**. In assenza di adeguata copertura finanziaria si procederà alla risoluzione contrattuale;

ART. 3

Ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs. 36/2023 la presente aggiudicazione è immediatamente efficace.

ART. 4

All'affidamento in oggetto si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18, co. 3 D.Lgs. 36/2023.

ART. 5

La copertura finanziaria è assicurata dal seguente progetto contabile:

2025_DA_BDGT_2025_338_Manutenzione _impianti

L'imputazione sul medesimo stanziamento di spesa degli oneri per incentivi tecnici ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023.

II DIRETTORE GENERALE
(Ing. Luca CHIANTORE)
Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005