S0725 – Servizio di manutenzione IMPIANTI – Commissione – Seggio di gara

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 97 della Costituzione;

Visto il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Vista la Direttiva 89/665/CEE, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

Vista la Legge 2 agosto 1990, n. 241;

Vista la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 - Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 – "Codice in materia di protezione dei dati personali";

Vista la Direttiva Ricorsi in materia di appalti pubblici 2007/66/CEE;

Visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

Viste le Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con Decreto Rettorale n. 46 del 17.11.2017;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il Regolamento Delegato UE n. 2023/2495 della Commissione delle Comunità Europee del 15.11.2023 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 16.11.2023 – Serie L) che modifica la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione;

Visto l'art. 45 – *Incentivi alle funzioni tecniche* del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

Considerato il Decreto Direttoriale prot. nr. 48696 del 11.02.2025 – Rep. n. 39/2025 di indizione di una procedura aperta, di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici, trasmissione dati, idraulici, gestione rete fognaria e gestione impianti fotovoltaici dell'Ateneo da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad **€ 1.597.281,94** al netto dell'Iva, di cui € 1.558.323,84

per servizi ed € 38.958,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con riserva delle seguenti opzioni di modifica del contratto:

- **Il contratto può essere rinnovato**, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni 3 (tre) per un importo di € 1.597.281,94, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 38.958,10 oneri per la sicurezza.
- **Opzione di proroga** del contratto per una durata massima pari a 6 (sei) mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto**.** L'importo stimato di tale opzione è pari a € 266.213,66*,* al netto di Iva di cui € 6.493,02 per oneri della sicurezza
- **Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto**. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.
- **Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) D.Lgs. 36/2023** in caso di maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi da contenersi entro il limite massimo garantito dalla copertura finanziaria pari ad Euro in aumento **173.038,86**. In assenza di adeguata copertura finanziaria si procederà alla risoluzione contrattuale.

Per un valore massimo stimato dell'appalto, ai fini dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, pari ad **€ 3.633.816,40** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Considerata l'avvenuta scadenza, in data 19.03.2025, ore 12:00, del termine per la presentazione delle offerte;

Considerato l'art. 20 – *Svolgimento delle operazioni di gara* del Disciplinare di gara prot. nr. 53793 del 14.02.2025 in base al quale la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, procedendo prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e successivamente alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria;

DECRETA

ART. 1

La nomina di apposita Commissione giudicatrice con il compito di procedere alla proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto così composta:

- Arch. Sara MALAGOLI – Presidente
- Arch. Chiara GANDOLFI – Componente
- Geom. Vincenzo ARNONE – Componente

ART. 2

La nomina del Seggio di Gara con il compito di supporto al R.U.P. nella valutazione della correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici, così composto:

- Ing. Stefano SAVOIA – R.U.P. (Presidente)
- Dott.ssa Paola ZECCHINI
- Dott.ssa Luna Maria CROCCO

ART. 3

La convocazione ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara prot. nr. 53793 del 14.02.2025 della prima sessione di gara per il giorno **21.03.2025**, ore **11:00**. Lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà in modalità telematica attraverso la PAD - piattaforma di approvigionamento digitale uBuy, senza necessità di seduta pubblica in quanto la gestione telematica della procedura garantisce l'intangibilità del contenuto degli atti e la sicurezza di ogni operazione compiuta. La pubblicità delle sedute è garantita dalla conoscibilità delle operazioni attraverso la piattaforma.

Il DIRETTORE GENERALE
(Ing. Luca CHIANTORE)
Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005