



S0725 – Servizio di manutenzione IMPIANTI – Avvio

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 97 della Costituzione;

Visto il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Vista la Direttiva 89/665/CEE, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

Vista la Legge 2 agosto 1990, n. 241;

Vista la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 - Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 – “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

Vista la Direttiva Ricorsi in materia di appalti pubblici 2007/66/CEE;

Visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

Viste le Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con Decreto Rettorale n. 46 del 17.11.2017;

Visto il Regolamento Delegato UE n. 2023/2495 della Commissione delle Comunità Europee del 15.11.2023 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 16.11.2023 – Serie L) che modifica la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

Visto l'art. 45 – *Incentivi alle funzioni tecniche* del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

Considerato il contratto Prot. n. 38542 del 14/02/2019 – Rep. n. 6/2019 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edile e impianti da eseguirsi in immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia – S1318 – Lotto 2 IMPIANTI – CIG 7529195843 in scadenza al 03.03.2022;



Considerato il comma 1 dell'art. 4.2 - *Opzioni e rinnovi* del Disciplinare di gara prot. n. 85586 del 13.06.2018 secondo cui: *"La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni tre, secondo gli importi indicati per ciascun lotto nelle tabelle sopra riportate, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze"*.

Considerata la nota prot. di assunzione n. 257937 del 21.10.2021 di rinnovo del contratto per ulteriori anni 3 (tre) e quindi fino al 03.03.2025;

Considerato che il comma 2 del medesimo art. 4.2 - *Opzioni e rinnovi* anzi citato del Disciplinare di gara prot. n. 85586 del 13.06.2018 prevede espressamente che *"La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni"*.

Considerata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2024 con la quale è stato approvato l'avvio delle necessarie procedure di affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici, trasmissione dati, idraulici, gestione rete fognaria e gestione impianti fotovoltaici dell'Ateneo e sono state impegnate le necessarie risorse;

Considerato l'inserimento dell'intervento in oggetto nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027 di cui alla Delibera n. 507/2024 del 20/12/2024 – CUI 00427620364202500006

Considerato l'art. 45 – *Incentivi alle funzioni tecniche* del D.Lgs. 36/2023 con il quale gli oneri per le funzioni tecniche in relazione all'intervento in oggetto sono accantonati sul medesimo capitolo di spesa previsto per la procedura di affidamento dei lavori in parola e sono determinati ai sensi di emanando Regolamento di Ateneo;

Considerata la Determina Dirigenziale prot. nr. 29921 del 29/01/2025 – Rep. 171/2025 di nomina dell'Ing. Silvia Guerrieri quale Responsabile Unico del Progetto in relazione all'affidamento avente ad oggetto i servizi di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici, trasmissione dati, idraulici, gestione rete fognaria e gestione impianti fotovoltaici dell'Ateneo.

Considerato che con medesima Determina Dirigenziale prot. nr. 29921 del 29/01/2025 – Rep. 171/2025 il geom. Antonino Di Fede è stato nominato quale Direttore dell'Esecuzione in relazione all'affidamento in oggetto

Considerata la richiesta del Responsabile Unico di Progetto Prot. n. 41503 del 05.02.2025 per l'affidamento mediante procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei servizi di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici, trasmissione dati, idraulici, gestione rete fognaria e gestione impianti fotovoltaici dell'Ateneo;

Considerato che con medesima nota il Responsabile Unico del Progetto ha motivato, ai sensi dell'art. 58, co. 2 del Codice, la mancata suddivisione dell'appalto in lotti sul presupposto che *"I servizi di manutenzione ordinaria richiesti insistono su impianti*



strettamente correlati per cui la gestione deve essere fatta dal medesimo operatore economico”;

Considerato che con medesima nota il RUP ha individuato i seguenti Contratti collettivi applicabili al servizio in parola ai sensi dell'art. 11, co. 2 D.Lgs. 36/2023:

C011 - “CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti FEDERMECCANICA; ASSISTAL; CONFINDUSTRIA FIM CISL; CISL; Fiom CGIL; CGIL; UILM UIL; UIL”

C011 - “CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti FEDERMECCANICA; ASSISTAL; CONFINDUSTRIA FIM CISL; CISL; Fiom CGIL; CGIL; UILM UIL; UIL”

C016 - “addetti delle aziende cooperative metalmeccaniche LEGACOO PRODUZIONE E SERVIZI; CONFCOOPERATIVE LAVORO E SERVIZI; AGCI PRODUZIONE E LAVORO FIM CISL; Fiom CGIL; UILM UIL”

C018 - “CCNL per i lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica ed alla installazione di impianti UNIONMECCANICA CONFAPI FIM CISL; Fiom CGIL; UILM UIL”

C030 - “CCNL Area Meccanica CONFARTIGIANATO Autoriparazione; CONFARTIGIANATO Metalmeccanica di Produzione; CONFARTIGIANATO Impianti; CONFARTIGIANATO Orafi; CONFARTIGIANATO Odontotecnici; CONFARTIGIANATO Restauro; CNA Produzione; CNA Installazione e Impianti; CNA Servizi alla comunità/Autoriparatori; CNA Artistico e tradizionale; CNA Benessere e Sanità SNO; CASARTIGIANI; CLAAI Fiom CGIL; FIM CISL; UILM UIL”

C049 - CCNL Metalmeccanico Artigianato

C051 - CCNL settore Metalmeccanica Industria

C053 – CCNL addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione impianti

C056 - CCNL per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti

C058 - CCNL per le aziende metalmeccaniche private e di installazione impianti

C061 - CCNL per i lavoratori addetti alle MPMI del settore dell'industria metalmeccanica ed alle imprese di installazione di impianti

C063 - CCNL per i dipendenti addetti alle piccole e medie imprese metalmeccaniche e di installazione di impianti

C01A - “PMI Settore metalmeccanico ed installazione impianti CONFIMI IMPRESA MECCANICA FIM CISL; UILM UIL”

C01H - CCNL per i dipendenti delle PMI del settore metalmeccanico

Considerato il verbale del R.U.P. del 07.02.2025 attestante l'assenza di convenzioni Consip SpA o Intercent-ER Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici ovvero di diversa convenzione di altro soggetto aggregatore relative e/o applicabili ai servizi in oggetto per tutte le motivazioni ivi riportate;

Considerata la nota del Responsabile Unico di Progetto Prot n. 43889 del 07.02.2025 di integrazione e parziale rettifica della documentazione di cui al prot. nr. 41503 del 05.02.2025 anzi citato;

Considerato che ai sensi dell'art. 119, co. 2 D.Lgs. 36/2023 il R.U.P. ha indicato nei documenti di gara e precisamente all'art. 8 del Disciplinare di gara le prestazioni oggetto di contratto da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario in ragione della natura e rilevanza delle stesse ai fini del controllo delle attività esecutive e dei luoghi/impianti di esecuzione e al fine



di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e degli utenti degli impianti del servizio;

Considerati i tempi tecnici necessari per lo svolgimento e la conclusione della procedura di gara comunitaria;

DECRETA

ART. 1

L'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici, trasmissione dati, idraulici, gestione rete fognaria e gestione impianti fotovoltaici dell'Ateneo da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad **€ 1.597.281,94** al netto dell'Iva, di cui € 1.558.323,84 per servizi ed € 38.958,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Stazione Appaltante si riserva le seguenti opzioni di modifica del contratto:

- **Il contratto può essere rinnovato**, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni 3 (tre) per un importo di € 1.597.281,94, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 38.958,10 oneri per la sicurezza.
- **Opzione di proroga** del contratto per una durata massima pari a 6 (sei) mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 266.213,66, al netto di Iva di cui € 6.493,02 per oneri della sicurezza
- **Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto**. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.
- **Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) D.Lgs. 36/2023** in caso di maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi da contenersi entro il limite massimo garantito dalla copertura finanziaria pari ad Euro in aumento **173.038,86**. In assenza di adeguata copertura finanziaria si procederà alla risoluzione contrattuale.

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad **€ 3.633.816,40** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Ai sensi dell'art. 41, co. 16 del D.Lgs. 36/2023, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 923.744,37**.

ART. 2

L'approvazione del bando di gara e annessa documentazione.

ART. 3



La proroga tecnica del contratto prot n. Prot. n. 38542 del 14/02/2019 – Rep. n. 6/2019 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edile e impianti da eseguirsi in immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia – S1318 – Lotto 2 IMPIANTI – CIG 7529195843 in scadenza al 03.03.2025, per un periodo massimo di mesi 6, quindi non oltre il 03.06.2025, al fine di garantire idonea copertura al completamento delle operazioni di gara. Detta proroga potrà, comunque, essere interrotta in caso di conclusione della procedura di gara prima del suddetto termine.

Art. 4

La nomina della Dott.ssa Gabriella Brancolini, Dirigente della Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare dell'Ateneo, quale Responsabile del trattamento dei dati.

ART. 5

La nomina della Commissione giudicatrice con successivo provvedimento amministrativo da adottarsi successivamente al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

ART. 6

La copertura finanziaria è assicurata dai seguenti progetti contabili:

2025_DA_BDGT_202 5_338_Manutenzione _impianti

L'imputazione sul medesimo stanziamento di spesa degli oneri per incentivi tecnici ai sensi dell'art. 45 DLgs. 36/2023.

Il Direttore Generale
Ing. Luca CHIANTORE

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005