

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:386476-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Modena: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio  
2023/S 122-386476**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia

Indirizzo postale: Via Donzi 5

Città: Modena

Codice NUTS: ITH54 Modena

Codice postale: 41121

Paese: Italia

Persona di contatto: Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare

E-mail: [appalti@unimore.it](mailto:appalti@unimore.it)

Tel.: +39 059/2058358

Fax: +39 059/2058360

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it/site/home.html>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it/site/home.html>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://unimore.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO E SICUREZZA, ANTINTRUSIONE, VIDEOSORVEGLIANZA, VIGILANZA E PRONTO INTERVENTO - CIG9902450041

Numero di riferimento: S0223

**II.1.2) Codice CPV principale**

50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di servizi relativi al patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Universitaria, con particolare riferimento alla programmazione e gestione degli impianti di Antincendio e Sicurezza, compresi gli impianti Antintrusione, del servizio di pronto intervento e vigilanza armata, oltre all'aggiornamento dell'anagrafe edilizia dei beni e delle attività realizzate e al flusso informativo

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 894 021.76 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

98341140 Servizi di vigilanza di edifici

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH54 Modena

Luogo principale di esecuzione:

Modena e Reggio Emilia

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di servizi relativi al patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Universitaria, con particolare riferimento alla programmazione e gestione degli impianti di Antincendio e Sicurezza, compresi gli impianti Antintrusione, del servizio di pronto intervento e vigilanza armata, oltre all'aggiornamento dell'anagrafe edilizia dei beni e delle attività realizzate e al flusso informativo.

Il dettaglio delle attività richieste è specificato nel Capitolato Speciale di Appalto

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 894 021.76 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, nel caso di sopravvenuta necessità di cui all'art. 3 – Ammontare dell'appalto del Capitolato Speciale d'Appalto e secondo le condizioni ivi previste, fino alla concorrenza dell'importo massimo contrattuale di Euro 6 894 021.76 Iva esclusa, di cui Euro 129 607.60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Si rinvia alla documentazione di gara, al Disciplinare e annessi allegati pubblicati su Piattaforma telematica
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**  
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione  
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:  
Si rinvia alla documentazione di gara, al Disciplinare e annessi allegati pubblicati su Piattaforma telematica
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**  
Si rinvia alla documentazione di gara, al Disciplinare e annessi allegati pubblicati su Piattaforma telematica

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 24/07/2023  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 26/07/2023  
Ora locale: 11:00  
Luogo:  
Piattaforma telematica  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
La pubblicità delle sedute è garantita dalla conoscibilità delle operazioni attraverso la piattaforma in quanto la gestione telematica della procedura garantisce il principio di segretezza delle offerte e l'intangibilità delle stesse, nonché la tracciabilità a sistema di ogni operazione compiuta, senza possibilità di alterazioni.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: TAR Emilia Romagna  
Indirizzo postale: Strada Maggiore 33  
Città: Bologna  
Codice postale: 40100  
Paese: Italia
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
23/06/2023