



L3824 –San Barnaba - Progettazione esecutiva e lavori di realizzazione studentato – Avvio

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 97 della Costituzione;

Visto il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Vista la Direttiva 89/665/CEE, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

Vista la Legge 2 agosto 1990, n. 241;

Vista la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 - Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 – “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

Vista la Direttiva Ricorsi in materia di appalti pubblici 2007/66/CEE;

Visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

Viste le Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con Decreto Rettorale n. 46 del 17.11.2017;

Visto il Regolamento Delegato UE n. 2023/2495 della Commissione delle Comunità Europee del 15.11.2023 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 16.11.2023 – Serie L) che modifica la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

Visto l'art. 45 – *Incentivi alle funzioni tecniche* del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

Considerata la delibera del Consiglio di Amministrazione del 19.07.2024 - Repertorio n. 307/2024 - Prot n. 204901 del 22/07/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dello Studentato denominato “San Barnaba” sito in Modena ed assegnata la copertura finanziaria per la realizzazione dell'opera. Con medesima delibera l'autorizzazione all'avvio della relativa procedura di affidamento è stata subordinata al



completamento del percorso di validazione con l'ottenimento del parere mancante sulla conformità urbanistica ed edilizia da parte del Comune di Modena;

Considerato il Verbale di validazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica prot. n. 216709 del 30.07.2024;

Considerato l'inserimento dell'intervento in oggetto nel Programma triennale LLPP - CUI L00427620364202400004;

Considerato che in applicazione dell'art. 45 – *Incentivi alle funzioni tecniche* del D.Lgs. 36/2023 gli oneri per le funzioni tecniche in relazione all'intervento in oggetto sono accantonati sul medesimo capitolo di spesa previsto per la procedura di affidamento dei lavori in parola e sono determinati ai sensi di emanando Regolamento di Ateneo;

Considerata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17.01.2024 di nomina dell'Ing. Stefano Savoia quale Responsabile Unico del Progetto in relazione all'intervento in oggetto;

Considerato che per il servizio di progettazione il Direttore dell'esecuzione coincide con il R.U.P., Ing. Stefano Savoia mentre per i lavori in oggetto si provvederà all'affidamento della Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione prima dell'avvio lavori medesimo;

Considerato che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'unicità dell'appalto non permette la suddivisione in lotti. La mancata suddivisione in lotti dell'appalto è motivata dalla tipologia di lavori di cui trattasi, che rende funzionale disporre di un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione e della economicità del procedimento, attesa anche l'unicità complessiva che caratterizza i lavori in oggetto;

DECRETA

ART. 1

L'indizione di un appalto integrato ex art. 44 D.Lgs. 36/2023 mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, co. 1, lett. d) e 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di restauro scientifico e riuso in residenza per studenti universitari dell'edificio San Barnaba a Modena secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad **€ 2.883.493,08** al netto dell'Iva così suddiviso:

- € 80.635,08 al netto dell'Iva per servizi di progettazione
- € 2.715.773,00 al netto dell'Iva per lavori soggetti a ribasso
- € 87.085,00 al netto dell'Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La Stazione Appaltante si riserva le seguenti opzioni di modifica del contratto:

- Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto di sensi dell'articolo 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023



- **Modifiche al contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023** in caso di maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi da contenersi nel limite massimo garantito dalla copertura finanziaria pari ad Euro in aumento 850.000,00.

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il valore complessivo stimato dell'appalto è pari ad € 3.733.493,08 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

ART. 2

L'approvazione del bando di gara e connessa documentazione.

ART. 3

La nomina della Dott.ssa Gabriella Brancolini, Dirigente della Direzione Affari Istituzionali Contratti Gare e Rapporti con il Servizio Sanitario Nazionale dell'Ateneo, quale Responsabile del trattamento dei dati.

ART. 4

La nomina della Commissione giudicatrice con successivo provvedimento amministrativo da adottarsi successivamente al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

ART. 5

La copertura finanziaria è assicurata dai seguenti progetti contabili:

BDGT_2022_2 per 27.652,41 €
2021_SPESE_DI_PROGETTAZIONE_DA_UTILE_2020 per 325.206,80 €
2022_fondi_rischio_generico_liberati
2024_-DM_1488-23_studentati_San Barnaba Bonacorsa
€ 410.000 da ripartizione dell'utile di esercizio 2023
2022_fondi_rischio_generico_liberati per 709.216,59
2024_-DM_1488-23_studentati_San Barnaba Bonacorsa € 2.878.483,00
L'imputazione sul medesimo stanziamento di spesa degli oneri per incentivi tecnici ai sensi dell'art. 45 DLgs. 36/2023.

Il Direttore Generale
Ing. Luca CHIANTORE

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA