



BANDO DI GARA

L0324 – CIG B0A16C4F3B – CUP E98H23000090005

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia

Via Università n. 4 - 41121 Modena

Indirizzo internet Profilo di Committente

<http://www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it/site/home/gare/gare-in-corso.html>

COORDINAMENTO

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Silvia GUERRIERI

Email silvia.guerrieri@unimore.it – Tel. Cell. 331 6213 032

Per gli aspetti amministrativi:

Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare – Via Donzi 5 – 41121 Modena

PEC areacontratti@pec.unimore.it

Referente: Dott.ssa Paola Zecchini

Email paola.zecchini@unimore.it – Tel. 059 205 8358/8335

Per gli aspetti tecnici:

Direzione Tecnica – Via Università 4 – 41121 Modena

PEC direzionetecnica@pec.unimore.it

Referente: Ing. Silvia Guerrieri

Email silvia.guerrieri@unimore.it – Tel. 331 6213 032

I.3 COMUNICAZIONE

La documentazione di gara è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto sulla Piattaforma elettronica uBuy:

<http://www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it/site/home/gare/piattaforma-elettronica-ubuy.html>

La documentazione tecnica è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto al seguente link

<https://drive.google.com/drive/folders/1j1hGSsuCpeUX5LV2RIMp7JG364A72eSy?usp=sharing>

file hash

[2960c901227efee3c92c1bbfddc22feede40d062fda9fd1a35705502383094c1](#)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

La Piattaforma è accessibile all'indirizzo

<https://unimore.uBuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Per i requisiti e le modalità tecniche per la registrazione, l'accesso e l'utilizzo della piattaforma telematica si rinvia al Disciplinare di gara

I.4 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Organismo di diritto pubblico – Istruzione

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1 DENOMINAZIONE

L0324 - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione del piano terra dell'Ala Ovest dell'edificio MO07 Foro Boario per la realizzazione di aule e locali di servizio per il Dipartimento di Economia "Marco Biagi" – **CIG B0A16C4F3B – CUP E98H23000090005**

II.1.2 CODICE CPV

45454100-5 Lavori di restauro;

45315000-8 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici

II.1.3 TIPO DI APPALTO

Lavori

II.1.4 BREVE DESCRIZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le finiture per l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione del piano terra dell'ala ovest dell'edificio MO07 Foro Boario per la realizzazione di aule e locali di servizio per il Dipartimento di Economia "Marco Biagi". I lavori sono ampiamente descritti negli elaborati progettuali.

L'appalto comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro, come indicato e previsto nel contratto di appalto, completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal

medesimo contratto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte. L'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

II.1.5 VALORE TOTALE STIMATO

L'importo a **base di gara** dell'appalto è pari ad € 3.418.474,22 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge di cui:

- € 3.337.216,99 per lavori soggetti a ribasso
- € 81.257,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 41, co. 16 del DLgs. 36/2023 l'importo posto a **base di gara** comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 1.043.812,65.

L'importo dell'appalto è determinato "a corpo".

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice: la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione al verificarsi delle condizioni di natura oggettiva di cui al precedente art. 3.2. In tal caso i maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi non potranno eccedere, salvo il diritto alla risoluzione del contratto, il limite massimo garantito dalla copertura finanziaria di seguito riportato:

Importo revisione prezzi	Euro 683.360,98
Importo oneri sicurezza	Euro 16.639,02
Totale complessivo	Euro 700.000,00

Ai fini dell'art. 14, comma 4 D.Lgs. 36/2023, il **valore massimo stimato** dell'appalto è pari ad € **4.118.474,22** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

II.1.6 INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2 DESCRIZIONE

II.2.3 LUOGO DI ESECUZIONE

Codice NUTS: ITH54

Luogo principale di esecuzione: Modena

II.2.4 DESCRIZIONE DELL'APPALTO

CATEGORIE DEI LAVORI

I lavori posti a base dell'affidamento “**a corpo**” sono classificati come riportato nella tabella seguente.

Descrizione lavorazioni	Importo opere lordo (Euro)	% Incidenza sul totale
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	2.228.161,98 €	65,18
OS18-A - Componenti strutturali in acciaio	197.956,35 €	5,79
OG11 - Impianti tecnologici	992.355,89 €	29,03
	3.418.474,22 €	100,00

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, **Attestazione di Qualificazione** rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'A.N.AC, in corso di validità, che attesti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.lgs. 36/2023. L'attestazione SOA dovrà avere validità al momento della presentazione dell'offerta e dovrà permanere per tutta la durata del procedimento di gara, e in caso di aggiudicazione per tutta la durata del contratto.

Ai sensi dell'art. 132, co. 2 del Codice, alle attività rientranti nella **Categoria di opere OG2 non si applica l'istituto dell'avvalimento.**

Ai sensi dell'articolo 104, comma 11, del Codice, in considerazione della peculiarità delle opere, da realizzare, **NON è ammesso l'avvalimento** per le attività relative alle opere di notevole contenuto tecnologico o rilevante complessità tecnica di cui alla categoria ***OG11 – Impianti tecnologici*** ed alla categoria ***OS18-A – Componenti strutturali in acciaio.***

II.2.5 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 D.Lgs. 36/2023.

Tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara

II.2.7 DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO

Durata in giorni: **546** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10 INFORMAZIONI SULLE VARIANTI

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11 INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPZIONI

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Si veda punto II.1.5

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Si rinvia a quanto disposto nel Disciplinare di gara, art. 6 - Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova, nell'allegato "DGUE" e nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa

III.1.2 CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Si rinvia a quanto normato nel Disciplinare di gara art. 6 - Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova.

III.1.3 CAPACITÀ PROFESSIONALE E TECNICA

Si rinvia a quanto normato nel Disciplinare di gara, art. 6 - Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1.1 TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.2 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2 TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

08.04.2024 – ore 12:00

IV.2.6 PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.2.7 MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1 INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2 INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.4 PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1 ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

TAR Emilia-Romagna – Via d'Azeglio, 54, 40123 Bologna BO.

IV.4.2 PRESENTAZIONE DI RICORSO

Art. 120, co. 5 del D.Lgs. 104/2010

IL RUP
ING. SILVIA GUERRIERI