

CHIARIMENTI N_02

Quesito 2024_02_06_Prot n. **38285**/2024

*"1) A pag. 28 del disciplinare di gara, in merito all'Offerta Economica si chiede di allegare il seguente documento: **Lista dettaglio delle migliorie – Allegato D**.*

Si chiede se i prezzi unitari da riportare nell'allegato devono essere già ribassati, oppure da ribassare successivamente del ribasso offerto.

*2) A pag. 29 del disciplinare di gara, in merito all'Offerta Economica di gara, si chiede di fornire un **documento che illustri le modalità con le quali è stato calcolato il costo della manodopera**.*

Fermo restando che questo Operatore Economico intende applicare al proprio personale il costo medio orario di cui alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – provincia di Reggio Emilia, si chiede quale documento si deve predisporre (oltre alle tabelle ministeriali) per rispondere alla richiesta del disciplinare.

*3) Si chiede a questa Stazione Appaltante di mettere a disposizione degli Operatori Economici i computi metrici estimativi in **formato editabile**, al fine di velocizzare la valutazione economica di gara.*

*4) A pag. 29 del disciplinare di gara, in merito all'Offerta Economica, si richiede di predisporre le **"giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo"**; successivamente, il disciplinare recita che "la mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione".*

*Il portale telematico di gara, nella pagina relativa all'Offerta Economica, richiede tali giustificazioni e specifica che sono peraltro **obbligatorie** (campo contrassegnato con *).*

Si chiedono delucidazioni in merito.

*5) Il portale telematico di gara, nella pagina relativa all'Offerta Tecnica, richiede di compilare il Modulo Offerta Tecnica facendo un **mero rinvio** alla Relazione Tecnico-Illustrativa di cui al punto successivo.*

Si chiede se sia sufficiente porre per ogni slot presente (massimo 2000 caratteri) in questa pagina, la dicitura "vedi Relazione Tecnico-Illustrativa di cui al punto b)". In attesa di riscontro.

*6) Il disciplinare di gara a pag. 9 fa riferimento ad un importo di **revisione prezzi** dell'ordine di € 2.500.000,00.*

Si chiede se il ribasso percentuale debba essere offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, comprensivo dell'onere di revisione prezzi"

RISPOSTA

1) È possibile dettagliare i prezzi unitari Lista riferiti al dettaglio delle migliorie e indicare nello stesso elaborato il ribasso offerto da applicare ai medesimi, individuando poi il prezzo al netto del ribasso

2) Facendo riferimento alle tabelle ministeriali, occorre che l'OE dia conto dei conteggi che lo portano a dichiarare il costo della manodopera relativo all'appalto in oggetto

3) Non saranno forniti files in formato editabile

4) Si conferma l'obbligatorietà dell'inserimento nella busta C – Offerta Economica delle giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo, come indicato nel Disciplinare di gara con la precisazione che l'eventuale mancata allegazione delle stesse non determinerà l'esclusione dell'Operatore Economico dal prosieguo della procedura, ma sarà oggetto di specifica richiesta di integrazione documentale.

5) Si conferma.

6) Il ribasso percentuale deve essere offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, che non è comprensivo dell'importo di revisione prezzi in quanto quest'ultimo è da considerarsi meramente eventuale.

Quesito 2024_02_07_Prot. n. **39705**/2024

“si chiede conferma che il testo relativo a tabelle, didascalie, schemi o immagini inserite all'interno della relazione tecnico-illustrativa sia da considerarsi escluso dal conteggio del numero di 40 righe massimo imposto”.

RISPOSTA

Si conferma che le didascalie di schemi e immagini non sono comprese nel conteggio delle 40 righe di testo per ogni facciata della Relazione Tecnico-Illustrativa. Rimane fermo il limite delle 20 pagine/facciate.

Quesito 2024_02_08_Prot. n. **42158**/2024

“in merito a quanto esplicitato nel capitolo 16_Offerta Tecnica, al punto b) Relazione Tecnico Illustrativa viene specificato di produrre una relazione in cui inserire ciò che l'Operatore Economico intende offrire, all'interno di un documento di 20 pagine complessive. Tuttavia al punto 2) modalità di gestione del cantiere e della sicurezza e al sotto paragrafo 2.3) Piano di gestione generale dettagliato della commessa, vengono specificate rispettivamente le seguenti diciture:2) Allegazione all'offerta tecnica di una Relazione tecnica Illustrativa del Piano di gestione di cantiere; 2.3) Allegazione all'offerta tecnica di una Relazione tecnica Illustrativa del Piano di gestione di commessa. Si richiede pertanto se queste allegazioni siano da ricomprendere all'interno delle 20 pagine succitate nella Relazione tecnico-Illustrativa o se si tratta di altre due relazioni distinte da allegare alla principale, con lo stesso numero di pagine indicate”

RISPOSTA

Si precisa che le relazioni relative al Piano di organizzazione del Cantiere e Piano di gestione generale della commessa fanno parte della Relazione Tecnico Illustrativa di cui costituiscono specifici capitoli.

Quesito 2024_02_08_Prot. n. **42170**/2024

“in merito al punto 2) modalità di gestione del cantiere e della sicurezza, in particolare al sotto capitolo 2.1 si richiede che cosa si intende per ente terzo, se un organismo ufficiale di certificazione o un qualsiasi ente o soggetto esterno alla commessa?”

RISPOSTA

L'Organismo previsto dal disciplinare di gara sarebbe un “Organismo di Ispezione” di terza parte indipendente (Tipo A), accreditato da ACCREDIA ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 (ex UNI CEI EN 45004) per le ispezioni tecniche, economiche e finanziarie nei seguenti settori: costruzioni edili, opere di ingegneria civile in generale ed impiantistica connessa in particolare per le ispezioni sulla esecuzione delle opere (a fronte della Norma UNI 10721: “servizio di controllo tecnico per le nuove costruzioni” delle leggi applicabili e dei capitolati della committenza). Il relativo disciplinare d'incarico dovrebbe anche prevedere, tra gli altri, i controlli in corso d'opera sul rispetto del PSC e della normativa speciale sulla sicurezza dei cantieri.

Quesito 2024_02_08_Prot. n. **42451**/2024

“In riferimento alla frase "La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione" riportata a pag. 29 del disciplinare di gara si chiede di chiarire se è riferita: i) alle giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo; ii) alle giustificazioni in caso di costi medi orari del lavoro del personale dipendente inferiori al costo medio orario di cui alle tabelle determinate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali; iii) a entrambe le giustificazioni suindicate”

RISPOSTA

Si precisa che la frase in parola si riferisce ad entrambi i documenti giustificativi. Si rinvia alla risposta n.4 al Quesito 2024_02_06_Prot n. **38285/2024**.

Quesito 2024_02_09_Prot. n. **43489/2024**

“si chiede conferma che la prescrizione indicata alla pagina 12 del disciplinare “le opere di notevole contenuto tecnologico o rilevante complessità tecnica di cui alle categorie OS13 – Strutture prefabbricate in cemento armato e OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi SONO DIRETTAMENTE SVOLTI DALL'OFFERENTE o, nel caso di offerta presentata da un raggruppamento da un partecipante al Raggruppamento”, sia riferita al solo avvalimento e NON SIA OSTATIVA alla partecipazione mediante subappalto necessario (o qualificante) e che pertanto l'operatore economico qualificato nella categoria prevalente OG1 in adeguata classifica, possa partecipare in proprio impegnandosi a subappaltare integralmente le categorie eventualmente non possedute”.

Quesito 2024_02_09_Prot. n. **43754/2024**

“Nel disciplinare è indicato quanto segue “Ai sensi dell'articolo 104, comma 11, del Codice, in considerazione della peculiarità ed importanza delle opere da realizzare, le attività relative alle opere di notevole contenuto tecnologico o rilevante complessità tecnica di cui alle categorie OS13 Strutture prefabbricate in cemento armato e OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi sono direttamente svolte dall'offerente o, nel caso di offerta presentata da un raggruppamento, da un partecipante al raggruppamento”. In riferimento a questa prescrizione chiediamo se sia possibile, per impresa concorrente che copra l'importo della categoria OS 13 con la qualificazione nella prevalente OG1, subappaltare per intero a impresa qualificata le lavorazioni della categoria OS13”

RISPOSTA

Si rinvia ai Chiarimenti n. 01 ed in particolare a quanto precisato, in risposta ai primi 6 quesiti, alle voci

- **Subappalto**
- **Avvalimento**

Si rinvia al combinato disposto dell'art. 2 – “Categorie e classifiche” e dell'art. 30 - “Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti” dell'Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023 e a quanto precisato in risposta al Quesito 2024_02_5_Prot. n. **35543/2024** riportato nei Chiarimenti n. 01

Quesito 2024_02_09_Prot. n. **43657/2024**

“con la presente siamo a chiedere un chiarimento inerente alla busta economica (punto 17 del Disciplinare): le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo sono riferite a tutti gli importi dell'offerta economica da presentare?”

RISPOSTA

Si prega di fornire una giustificazione generale di attendibilità del ribasso unico offerto evidenziando eventuali voci di prezzo e di costo che presentino notevoli scostamenti rispetto a quelli indicati nel computo di progetto.

Quesito 2024_02_12_Prot. n. **48079/2024**

“la presente per chiedere gentilmente di fornirci i computi metrici in formato editabile al fine di predisporre Offerta”

RISPOSTA

Non saranno forniti files in formato editabile

Quesito 2024_02_12_48080/2024

“da Disciplinare di Gara non è chiaro se in caso di RTI debbano assolvere l'Imposta di bollo ai fini della partecipazione alla Gara tutte le Imprese partecipanti all'RTI oppure l'assolvimento della marca da bollo sia in carico alla Capo Gruppo/ Mandataria dell'RTI”

RISPOSTA

L'assolvimento della imposta di bollo è legato alla domanda di partecipazione da rendersi dalla Mandataria/Capofila nel caso di RTI costituiti o da ciascuna impresa raggruppata in RTI nel caso di RTI ancora da costituire.