



BANDO DI GARA

L6123

LOTTO 1 – CIG A033F241D5 – CUP E94D23001000007

LOTTO 2 – CIG A033F689F0 – CUP E94D23001010007

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia

Via Università n. 4 - 41121 Modena

Indirizzo internet Profilo di Committente

<http://www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it/site/home/gare/gare-in-corso.html>

COORDINAMENTO

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Stefano SAVOIA

Email stefano.savoia@unimore.it – Tel. 059 205 6462

Per gli aspetti amministrativi:

Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare – Via Donzi 5 – 41121 Modena

PEC areacontratti@pec.unimore.it

Referente: Dott.ssa Paola Zecchini

Email paola.zecchini@unimore.it – Tel. 059 205 8358

Per gli aspetti tecnici:

Direzione Tecnica – Via Università 4 – 41121 Modena

PEC direzionetecnica@pec.unimore.it

Referente: Ing. Francesco Maria Contini

Email francescomaria.contini@unimore.it – Tel. 059 2058252

I.3 COMUNICAZIONE

La documentazione di gara è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto sulla Piattaforma elettronica uBuy:

<http://www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it/site/home/gare/piattaforma-elettronica-ubuy.html>

La documentazione tecnica è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto al seguente link

LOTTO1

<https://drive.google.com/drive/folders/1gnU8E5S6ejaGNhXImL5rjzENNPWC0Djx?usp=sharing>

LOTTO 2

https://drive.google.com/drive/folders/1ouNOMcJPSfF-BarbJmnO_N_imPYA579W?usp=sharing

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

Nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 52 e 58 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la presente procedura sarà gestita in modalità telematica attraverso piattaforma uBuy

La Piattaforma è accessibile all'indirizzo

<https://unimore.uBuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Per i requisiti e le modalità tecniche per la registrazione, l'accesso e l'utilizzo della piattaforma telematica si rinvia al Disciplinare di gara

I.4 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Organismo di diritto pubblico – Istruzione

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1 DENOMINAZIONE

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico nel Campus di Via Campi e nel Campus di Ingegneria a Modena – L6123 – LOTTO 1 – CIG A033F241D5 – CUP E94D23001000007 – LOTTO 2 – CIG A033F689F0 – CUP E94D23001010007

II.1.2 CODICE CPV

45331000 – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

II.1.3 TIPO DI APPALTO

Lavori

II.1.4 BREVE DESCRIZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le finiture per l'esecuzione dei **Lavori di Efficientamento Energetico presso il Campus di Via Campi (LOTTO 1) e il Campus di Ingegneria (LOTTO 2) a Modena, descritti nei progetti esecutivi**. Le opere di efficientamento energetico sono principalmente il relamping (sostituzione dei punti luce tradizionali con quelli a led), la riqualificazione dell'impianto di condizionamento e l'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico da realizzare, su pensiline, nei parcheggi all'interno dei Campus e su alcuni tetti di alcuni edifici del Campus. I lavori sono ampiamente descritti negli elaborati progettuali;

L'appalto comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro, come indicato e previsto nel contratto di appalto, completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dal medesimo contratto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte. L'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

II.1.5 VALORE TOTALE STIMATO

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

Numero Lotto	Oggetto del lotto	CIG	Importo
1	Campus Via Campi	A033F241D5	2.056.735,68
2	Campus Ingegneria	A033F689F0	2.612.342,74

Il dettaglio delle lavorazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

LOTTO 1 – Campus Via Campi MO – CIG A033F241D5

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento "a corpo" è definito come segue:

	Descrizione lavori	CPV	Importo
A	Importo lavori a base di gara	45331000	2.048.774,87
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		7.960,81
	A) + B) Importo complessivo		2.056.735,68

LOTTO 2 – Campus Ingegneria MO – CIG A033F689F0

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento “a corpo” è definito come segue:

	Descrizione lavori	CPV	Importo
A	Importo lavori a base di gara	45331000	2.600.975,47
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		11.367,27
	A) + B) Importo complessivo		2.612.342,74

Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice:

la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione al verificarsi delle condizioni di natura oggettiva di cui al precedente art. 3.2. In tal caso i maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi non potranno eccedere, salvo il diritto alla risoluzione del contratto, il limite massimo garantito dalla copertura finanziaria di seguito riportato:

Lotto 1

Importo revisione prezzi	Euro 306.807,85
Importo oneri sicurezza	Euro 1.192,15
Totale complessivo	Euro 308.000,00

Lotto 2

Importo revisione prezzi	Euro 400.250,75
Importo oneri sicurezza	Euro 1.749,25
Totale complessivo	Euro 402.000,00

Il **valore globale stimato** dell'appalto è pari ad € **5.379.078,42** al netto di Iva così suddiviso:

Tabella 3 - Lotto 1

Importo complessivo (A+B)	Euro 2.056.735,68
Importo revisione prezzi	Euro 308.000,00
Valore globale stimato	Euro 2.364.735,68

Tabella 3 - Lotto 2

Importo complessivo (A+B)	Euro 2.612.342,74
Importo revisione prezzi	Euro 402.000,00
Valore globale stimato	Euro 3.014.342,74

II.1.6 INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

Questo appalto è suddiviso in lotti: SI

II.2 DESCRIZIONE

II.2.3 LUOGO DI ESECUZIONE

Codice NUTS: ITH54

Luogo principale di esecuzione: Modena

II.2.4 DESCRIZIONE DELL'APPALTO

CATEGORIE DEI LAVORI

I lavori posti a base dell'affidamento "a corpo" sono classificati come riportato nella tabella seguente.

LOTTO 1 – Campus Via Campi MO – CIG A033F241D5

Descrizione lavorazioni	Importo opere lordo (Euro)	% Incidenza sul totale
OG 11 - Impianti tecnologici	1.142.605,80 €	56
OG 1 - Edifici civili e industriali	914.129,88 €	44
	2.056.735,68 €	100,00

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **501.507,98**.

Ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

Resta salva la possibilità per l'Operatore Economico di dimostrare che un ribasso che coinvolga il costo della manodopera sia derivante da una più efficiente organizzazione aziendale.

I contratti collettivi applicati sono il CCNL del settore edile ed il CCNL del settore impianti.

L'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 7.960,81.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'appalto è finanziato con fondi della Stazione Appaltante.

LOTTO 2 – Campus Ingegneria MO – CIG A033F689F0

Descrizione lavorazioni	Importo opere lordo (Euro)	% Incidenza sul totale
OG 11 - Impianti tecnologici	1.430.903,03 €	55
OG 1 - Edifici civili e industriali	1.181.439,71 €	45
	2.612.342,74 €	100,00

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **509.157,74**.

Ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

Resta salva la possibilità per l'Operatore Economico di dimostrare che un ribasso che coinvolga il costo della manodopera sia derivante da una più efficiente organizzazione aziendale.

I contratti collettivi applicati sono il CCNL del settore edile ed il CCNL del settore impianti.

L'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 11.367,27.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'appalto è finanziato in parte con fondi della Regione Emilia Romagna, Bando RER 2022 FESR 2021-2027 ed in parte con fondi della Stazione Appaltante.

II.2.5 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice.

Tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara

II.2.7 DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO

Durata in giorni:

Lotto 1: 280 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Lotto 2: 224 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10 INFORMAZIONI SULLE VARIANTI

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11 INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPZIONI

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Si veda punto II.1.5

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Si rinvia a quanto disposto nel Disciplinare di gara, nell'allegato "A – DGUE" e nel Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa reperibili sul Profilo di Committente.

III.1.2 CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Si rinvia a quanto normato nel Disciplinare di gara e nell'allegato "A – DGUE" pubblicati sul Profilo di Committente.

III.1.3 CAPACITÀ PROFESSIONALE E TECNICA

Si rinvia a quanto normato nel Disciplinare di gara e nell'allegato "A – DGUE" pubblicati sul Profilo di Committente.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1.1 TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.2 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2 TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

15.01.2024 – ore 12:00

IV.2.6 PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.2.7 MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1 INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2 INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.4 PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1 ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

TAR Emilia-Romagna – Strada Maggiore, 33 – 40100 Bologna.

IV.4.2 PRESENTAZIONE DI RICORSO

Art. 120, co. 5 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
ING. STEFANO SAVOIA