



# BANDO DI GARA

L3824 – CIG B2B1D79ABF – CUP E97G22000140004

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1 DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia

Via Università n. 4 - 41121 Modena

**Indirizzo internet Profilo di Committente**

<http://www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it/site/home/gare/gare-in-corso.html>

COORDINAMENTO

**Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Stefano SAVOIA

Email [stefano.savoia@unimore.it](mailto:stefano.savoia@unimore.it) – Tel. 059.2056462

### I.3 COMUNICAZIONE

La documentazione di gara è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto sulla Piattaforma elettronica uBuy:

<http://www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it/site/home/gare/piattaforma-elettronica-ubuy.html>

La documentazione tecnica è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto al link indicato all'art. 2 del Disciplinare di gara

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

La Piattaforma è accessibile all'indirizzo

<https://unimore.uBuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Per i requisiti e le modalità tecniche per la registrazione, l'accesso e l'utilizzo della piattaforma telematica si rinvia al Disciplinare di gara

### I.4 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1 ENTITÀ DELL'APPALTO

#### II.1.1 DENOMINAZIONE

**L3824** – Appalto integrato ex art. 44 D.Lgs. 36/2023 mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, co. 1, lett. d) e 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di restauro scientifico e riuso in residenza per studenti universitari dell'edificio San Barnaba - Modena – **CIG B2B1D79ABF – CUP E97G22000140004**

#### II.1.2 CODICE CPV

45454100-5 Lavori di restauro;  
71221000-3 – Servizi di progettazione di edifici

#### II.1.3 TIPO DI APPALTO

Progettazione esecutiva e Lavori

#### II.1.4 BREVE DESCRIZIONE

L'appalto ha ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro scientifico e riuso in residenza per studenti universitari dell'edificio San Barnaba a Modena.

Per una descrizione dettagliata della prestazione contrattuale richiesta si rimanda al testo del Capitolato Speciale di Appalto e al Capitolato prestazionale.

Relativamente alla progettazione esecutiva si specifica quanto segue: l'appaltatore dovrà redigere il progetto esecutivo dei lavori. L'offerente con la partecipazione alla gara d'appalto accetta incondizionatamente l'attività progettuale resa nel precedente livello di progettazione.

#### II.1.5 VALORE TOTALE STIMATO

L'importo a **base di gara** dell'appalto è pari ad € 2.883.493,08 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge di cui:

- € 80.635,08 per servizi di progettazione
- € 2.715.773,00 per lavori soggetti a ribasso
- € 87.085,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 41, co. 14 del DLgs. 36/2023 l'importo posto a **base di gara** comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 1.084.699,35.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 e 41 comma 13 del Codice, il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo a misura.

**Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto:** qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice:** la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione qualora, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, dei costi di costruzione/costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo. In tal caso i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT indicati all'articolo 23 del capitolato. In tal caso i maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi non potranno eccedere, salvo il diritto alla risoluzione del contratto, il limite massimo garantito dalla copertura finanziaria pari ad Euro **850.000,00**:

Ai fini dell'art. 14, comma 4 D.Lgs. 36/2023, il **valore complessivo stimato** dell'appalto è pari ad **€ 3.733.493,08** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

#### II.1.6 INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'unicità dell'appalto non permette la suddivisione in lotti. La mancata suddivisione in lotti dell'appalto è motivata dalla tipologia di lavori di cui trattasi, che rende funzionale disporre di un unico operatore economico nell'ottica della semplificazione e della economicità del procedimento, attesa anche l'unicità complessiva che caratterizza i lavori in oggetto.

#### II.2 DESCRIZIONE

##### II.2.3 LUOGO DI ESECUZIONE

Codice NUTS: ITH54

Luogo principale di esecuzione: Modena

##### II.2.4 DESCRIZIONE DELL'APPALTO

#### CATEGORIE DI OPERE E LAVORI

Per il dettaglio delle categorie di opere e lavorazioni si rinvia all'art. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI del disciplinare di gara

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, **Attestazione di Qualificazione** rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'A.N.AC, in corso di validità, che attesti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi

dell'art. 100, comma 4, del D.lgs. 36/2023. L'attestazione SOA dovrà avere validità al momento della presentazione dell'offerta e dovrà permanere per tutta la durata del procedimento di gara, e in caso di aggiudicazione per tutta la durata del contratto.

#### II.2.5 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 D.Lgs. 36/2023.

Tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara

#### II.2.7 DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO

Durata in giorni:

- La fase della **progettazione esecutiva** ha la durata di **90 giorni** naturali, consecutivi e decorrenti dall'ordine di servizio emesso dal RUP, che potrà essere sottoscritto sotto riserve di legge, anche prima della stipula del contratto.
- La fase della **realizzazione dei lavori** ha la durata di **655 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna emesso dalla Direzione Lavori, salvo diversa definizione del cronoprogramma che dovesse emergere dalla progettazione esecutiva

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

#### II.2.10 INFORMAZIONI SULLE VARIANTI

Sono autorizzate varianti: no

#### II.2.11 INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPZIONI

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Si veda punto II.1.5

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.1.1 ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Si rinvia a quanto disposto nel Disciplinare di gara, artt. 7 - Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova

##### III.1.2 CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Si rinvia a quanto normato nel Disciplinare di gara art. 7 - Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova.

### **III.1.3** CAPACITÀ PROFESSIONALE E TECNICA

Si rinvia a quanto normato nel Disciplinare di gara, art. 7 - Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1.1** TIPO DI PROCEDURA

Aperta

### **IV.2** INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### **IV.2.2** TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

**20.09.2024 – ore 12:00**

#### **IV.2.6** PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

#### **IV.2.7** MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1** INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### **VI.2** INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Sarà accettata la fatturazione elettronica

### **VI.4** PROCEDURE DI RICORSO

#### **VI.4.1** ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

TAR Emilia-Romagna – Via d'Azeglio, 54, 40123 Bologna BO.

#### **IV.4.2** PRESENTAZIONE DI RICORSO

Art. 120, co. 5 del D.Lgs. 104/2010

IL RUP  
ING. STEFANO SAVOIA