

CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO LA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
RESTAURO SCIENTIFICO E RIUSO IN RESIDENZA PER STUDENTI
UNIVERSITARI DELL'EDIFICIO SAN BARNABA A MODENA

TRA

..... per dare esecuzione alla propria delibera n,
esecutiva ed efficace;

... Residente a in Via n. xx..... che dichiara di
intervenire nel presente atto nella sua qualità di

(SE E' IN ATI): che agisce quale mandataria
dell'associazione temporanea di imprese tra essa medesima
e l'impresa mandante: giusto mandato collettivo
speciale con rappresentanza a ministero Dott., notaio
in, Rep. n. in data, registrato a il al n.
..... - serie, che in copia conforme si allega al presente
atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e
sostanziale;

SI PREMETTE

- che con delibera è stato approvato il progetto
di fattibilità dei lavori di cui all'oggetto per
un importo complessivo, comprensivo di I.V.A.,
pari ad Euro, assunto agli atti con Prot. n.
..... del (CUP)

- -che con determinazione n..... del
si è assunto il conseguente provvedimento a
contrarre;
- che in seguito a procedura aperta espletata sulla
piattaforma informatica, identificata con
numero di sistema, con delibera del
..... la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei
lavori sono stati aggiudicati alla sopracitata
impresa, per il corrispettivo di Euro più
I.V.A., con il ribasso percentuale del, 00%
(.....per cento) per l'importo netto di Euro
..... (Euro), comprensivo degli
oneri per la sicurezza, come risulta dal verbale
della Commissione di gara in data prot.
.....
- che l'impresa risulta iscritta negli elenchi
dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori
di lavori non soggetti a rischio di inquinamento
mafioso, istituiti presso la Prefettura di, ai
sensi delle Linee Guida antimafia di cui all'art.
5 bis della Legge 1° agosto 2012, n. 122, con
provvedimento n..... in, valido sino
- **SE L'ISCRIZIONE E' IN ISTRUTTORIA/AGGIORNAMENTO**
che l'iscrizione dell'impresa appaltatrice
nell'elenco di cui alla Legge n. 190/2012 / di
cui all'art. 5 bis della Legge 1° agosto 2012, n.
122, disposta con provvedimento n..... dalla

Prefettura, mantiene la propria efficacia oltre la data di validità in quanto, come espressamente previsto dalla Circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013, sul sito internet della suddetta Prefettura risulta che è in corso l'istruttoria/aggiornamento;

- **RICHIESTA INFORMAZIONE/COMUNICAZIONE ATTRAVERSO**

BDNA: - che l'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia ha inoltrato, relativamente alla impresa mediante il sistema informatico BDNA (Banca Dati nazionale Antimafia) la richiesta di *comunicazione/informazione antimafia*, prot. n. in data *richiesta integrata con comunicazione protocollo n. in pari data, inviata a mezzo PEC alla Prefettura di*

- che è trascorso il termine di trenta giorni previsto dall'art. 92, commi 2 e 3, del D.lgs 6.9.2011 n. 159

- **RILASCIO INFORMAZIONE/COMUNICAZIONE ATTRAVERSO**

BDNA: che è stata acquisita mediante il sistema informatico BDNA (Banca Dati nazionale Antimafia) l'informazione antimafia relativa alla società prot. n. in data

- **RILASCIO LIBERATORIA PROVVISORIA DI INFORMAZIONE -**

COMUNICAZIONE ATTRAVERSO BDNA: che relativamente alla società..... è stata rilasciata dalla Banca Dati

Nazionale Unica della Documentazione Antimafia -
BDNA - l'informazione / la comunicazione
liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma
2 del D.L. 16/07/2020 n. 76, prot.n. del

- che L'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL/INPS con prot. n....., avente validità fino e attestante la regolarità contributiva dell'impresa;
- che in data sono stati conclusi, con esito positivo, i controlli di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023, disposti dalla stazione appaltante sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara;
- che non sussistono altre ipotesi di esclusione di cui agli artt. 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara, ai sensi della Legge n.190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia per facilitare la conclusione del

contratto o l'esecuzione dello stesso;

- che con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara altresì, ai sensi dell'art. 53 comma 16ter del D.Lgs n. 165/2001, che non sono stati conferiti incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti della Università di Modena e Reggio Emilia che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art.18 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che per ciò che riguarda una più dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, le parti rinviando al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;
- che il responsabile unico del progetto e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data /odierna.

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa l'appalto di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di restauro scientifico e riuso in residenza per studenti universitari dell'edificio "San Barnaba" a Modena.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

La progettazione PFTE posta a base di gara, integrata dall'offerta tecnica dell'Appaltatore e dalle osservazioni dei verificatori, costituisce elemento contrattuale vincolante per la progettazione esecutiva, nonché per l'esecuzione dei lavori.

La progettazione esecutiva verrà eseguita dallo staff tecnico dell'Appaltatore OPPURE da....., in qualità di mandante del RT OPPURE da....., progettisti qualificati e indicati dall'Appaltatore nell'offerta presentata in gara ai sensi dell'art.44 comma 3 D. Lgs 36/2023.

Nel progetto esecutivo dovranno essere sviluppate le soluzioni migliorative proposte in sede di gara e dovrà esserne data esplicita evidenza nella relativa relazione illustrativa che dovrà anche dare evidenza del recepimento delle osservazioni dei verificatori e della rispondenza alle condizioni richieste dagli enti.

L'Appaltatore accetta che il progetto esecutivo, rimarrà di proprietà dell'Università, per effetto della sua approvazione. L'Università avrà facoltà di utilizzarlo nel proprio interesse o di affidarne l'esecuzione, in caso di mancato rispetto dei termini contrattuali da parte

dell'Appaltatore, ad altro soggetto esecutore senza onere alcuno per l'Università stessa, fuorché il pagamento del progetto esecutivo alle condizioni derivanti dall'offerta economica formulata in sede di gara dall'Appaltatore.

Il progetto esecutivo è approvato dalla Università, sentito il progettista del progetto PFTE, entro il termine di 15 (quindici) giorni dall'avvenuta validazione da parte del RUP.

L'appaltatore è vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto a quanto offerto, dichiarato e proposto in sede di gara, ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni del punteggio dell'Offerta tecnica da parte dell'apposita Commissione. La realizzazione degli interventi o delle proposte migliorative contenuti nell'Offerta tecnica costituiscono un obbligo contrattuale dell'Appaltatore e non comportano alcun aumento del corrispettivo derivante dall'offerta economica presentata in sede di gara, ma sono comprese nel prezzo contrattuale.

Tali miglioramenti sono specificamente indicati nei seguenti documenti che, sottoscritti dalle parti, sono acquisiti agli atti della stazione appaltante:

ELENCO FILES MIGLIORIE OFFERTE (sub Allegato 1)

Il contratto è stipulato **'a misura'** ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6 - Allegato I.7, per la parte a corpo dell'intervento, le parti fanno espresso

rinvio alla Tabella allegata al Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione dei singoli gruppi di lavorazioni ritenute omogenee, dei relativi importi e delle rispettive aliquote percentuali sull'ammontare complessivo dell'intervento.

ART. 2 CONTENUTO DEL CONTRATTO

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire le prestazioni sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto di fattibilità posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n. del di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza e l'elenco delle migliorie come riportato al precedente art. 1;

B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore;

Le parti fanno espresso rinvio, anche se non materialmente allegato al presente contratto, al Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

ART. 3 CORRISPETTIVO D'APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto è di **complessivi** Euro più I.V.A. di cui:

- a) Euro per la progettazione esecutiva;
- b) Euro per lavori;
- c) Euro per oneri relativi all'attuazione dei piani

di sicurezza;

d) Euro per costo della manodopera.

Nel corrispettivo relativo all'attività di progettazione sono comprese le spese per la redazione del progetto esecutivo nonché le spese per l'espletamento delle pratiche fino all'ottenimento dei certificati e delle autorizzazioni degli Enti preposti.

Nessun altro compenso, al di fuori di quello su indicato, sarà riconosciuto all'Appaltatore per tutte le attività che formano oggetto dell'incarico.

Se la progettazione esecutiva è eseguita dallo staff tecnico dell'Appaltatore il pagamento dei corrispettivi è effettuato a favore dell'Appaltatore.

Se la progettazione esecutiva è eseguita da progettisti non appartenenti allo staff tecnico dell'Appaltatore, ma indicati o associati temporaneamente ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi è effettuato direttamente a favore dei progettisti, previa presentazione della fattura da parte di questi.

Il RUP verificato il servizio effettuato, rilascia il certificato di verifica di conformità dello stesso

Il corrispettivo comprende anche:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporti, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro;

b) per gli operai ed i mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi degli attrezzi ed utensili del mestiere e dei dispositivi di protezione individuale, nonché le quote per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed indennità varie;

c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera pronti al loro uso;

d) per i lavori: tutte le spese per mezzi d'opera, opere provvisoriale, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee, e quanto occorra per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo.

Nel caso di varianti contrattuali che impongano nuovi prezzi, le parti danno atto che si procederà ai sensi dell'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto

Art. 4 CLAUSOLA DI REVISIONE

Con riferimento all'attività di progettazione esecutiva il compenso rimane fisso ed invariato.

Con riferimento ai lavori, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da

eseguire, le Parti convengono di procedere alla revisione del prezzo d'appalto.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT del costo di costruzione. Le parti fanno espresso rinvio all'art. 24) del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalità operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.

ART. 5 PAGAMENTI

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché' a consentire all'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista autorizzato l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione

appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Al momento dell'avvio della attività di progettazione sarà corrisposta l'anticipazione pari al 20% dell'importo relativo al compenso per l'attività di progettazione.

È ammessa altresì l'anticipazione nella misura massima del 20% (venti per cento), da corrispondere all'appaltatore secondo le modalità e le disposizioni di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito dell'effettivo avvio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa stipulata nelle forme di cui allo Schema Tipo - Scheda Tecnica 1.3 o 1.3.1 del D.M. 16/09/2022 n. 193, con autentica notarile, di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori e comprensiva di I.V.A.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

Il pagamento del corrispettivo del servizio di

progettazione sarà effettuato con le modalità previste dall'art. 9 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. Ai Certificati di Pagamento relativi agli acconti ed alla rata di saldo, si applicano i termini fissati dal Decreto Legislativo n. 192/2012.

I pagamenti dei lavori avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli inerenti a lavori a misura, lavori a corpo, lavori in economia del Capitolato Speciale d'appalto, al netto del ribasso d'appalto comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore ad Euro 300.000,00 dell'importo contrattuale.

ART. 6 RISOLUZIONE

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 122, commi 1, 2, 3 e 4, del D.Lgs. n.36/2023

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 4 e 5 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la

violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, visionabile sul sito internet dell'Ente.

In qualsiasi caso di risoluzione anticipata del contratto, l'Appaltatore avrà diritto solamente al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite; tale importo sarà decurtato della somma corrispondente agli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia in seguito alla risoluzione.

Ogni contestazione in merito alla legittimità dello scioglimento del contratto non potrà essere invocata dall'Appaltatore per rifiutare o ritardare tale adempimento.

Art. 7 RECESSO

Ai sensi dell'art. 19ter del Capitolato Speciale d'Appalto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88 comma 4ter e 92 comma 4 del Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento, purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel

caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, ed effettua il collaudo definitivo.

ART.8 CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DEI CREDITI

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. E' ammessa la cessione dei crediti nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 6 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023; l'eventuale cessione del credito è efficace ed opponibile se, entro 45 giorni dalla notifica alla stazione appaltante dell'avvenuta cessione dei crediti, la cessione non viene rifiutata dalla stazione appaltante con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario.

Art. 9 TERMINI E CONSEGNA DEI LAVORI

L'appaltatore si impegna a prestare i servizi ad esso affidati nel rispetto dei termini indicati in capitolato. I termini per l'esecuzione decorrono dalla data del formale invito ad eseguire la singola prestazione da parte del RUP.
potranno essere concesse proroghe ai termini di consegna

degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili all'Aggiudicatario. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive. Nessuna proroga potrà essere concessa qualora ciò comporti direttamente o indirettamente il superamento dei termini tassativi previsti dai provvedimenti di concessione dei finanziamenti dell'opera.

I lavori SARANNO consegnati entro 45 giorni dalla approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è stimato in giorni ... naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, salvo eventuali adeguamenti previsti dalla progettazione esecutiva ed approvati dalla stazione appaltante.

ART. 10 SOSPENSIONI

Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 121, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 la sospensione può altresì essere disposta dal R.U.P. per ragioni di necessità o di pubblico interesse.

Come previsto dall'art. 15 del Capitolato Speciale

d'Appalto, si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del D.Lgs n. 36/2023 ed all'art. n. 8 dell'Allegato II.14 al citato D.Lgs.

ART. 11 GARANZIE, POLIZZE E ASSICURAZIONI

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante ... n. ... rilasciata dalla ... - agenzia di ... - in data ... per euro ... pari al ... % (... per cento) dell'importo del presente contratto, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti con prot. n. XXX in data XXX.

Si dà atto che l'appaltatore ha presentato polizza di responsabilità civile professionale, contenente specifico riferimento ai servizi da svolgere, n. _____ rilasciata da _____, con effetto dal _____, sino al _____, per un massimale assicurato per ogni sinistro pari a € 1.000.000,00, senza limiti al numero di sinistri.

Tale polizza assicurativa copre la responsabilità professionale del Progettista e del Coordinatore della sicurezza per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per i rischi, derivanti anche da errori od omissioni nello svolgimento del servizio che abbiano determinato a carico della Stazione appaltante nuove spese e/o maggiori costi. La polizza deve estendersi anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

Ogni successiva variazione della citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012 n. 137. 4. L'appaltatore si impegna a prorogare tale polizza di anno in anno, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori, e ad inviare all'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, alla scadenza annuale, copia della polizza e della quietanza di pagamento del relativo premio

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, ove nominato, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore assume la responsabilit  di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivit  connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua propriet , sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilit .

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza numero rilasciata dalla - agenzia di - in data per un massimale di euro per danni di

esecuzione e per un massimale di Euro \$... per responsabilita' civile verso terzi, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti con prot. n. in data

La suddetta polizza assicurativa dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

Art. 12 ADEMPIMENTI VERSO I LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché l'art. 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300.

L'Appaltatore dovrà attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori in appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato.

L'Appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro rinnovazione. Detti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. L'Appaltatore è inoltre responsabile in rapporto alla Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia dell'osservanza delle norme di cui al presente punto da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Nel caso specifico l'appaltatore dichiara di applicare il contratto collettivo

Come previsto dall'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora nel corso dell'esecuzione del presente contratto, sia accertata l'inadempienza contributiva dell'appaltatore, relativamente al personale dipendente dell'affidatario, **dell'esecutore** o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi autorizzati, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo

versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il Responsabile unico del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il predetto termine, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

L'appaltatore è consapevole degli impegni derivanti a suo carico dall'art. 102 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, e dichiara che gli stessi saranno adempiuti secondo le modalità indicate nell'offerta presentata in sede di partecipazione alla presente procedura di gara.

Articolo 13

COLLAUDO - CRE

Il certificato di collaudo deve essere emesso entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorsi due mesi da quest'ultimo termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche in assenza di atto formale di approvazione.

Ai sensi dell'art. 22 comma 6 del Capitolato Speciale d'Appalto salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione degli atti di collaudo provvisorio ove necessario.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo e inerente il collaudo dei lavori, si rimanda alle norme di Legge.

Art. 14 CONDIZIONE RISOLUTIVA SPECIALE

In relazione alla **richiesta di comunicazione/informazione antimafia / alla domanda di iscrizione alle White List/ allo stato di aggiornamento dell'iscrizione nelle White List/** richiamata in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92,

comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

ART. 15 CONTENZIOSO

Per la definizione delle controversie la competenza è rimessa all'autorità giudiziaria ordinaria. Restano salve le ipotesi di ricorso alla procedura di accordo bonario per la definizione totale delle riserve annotate regolarmente in contabilità dall'appaltatore.

Le parti fanno espresso riferimento a quanto indicato all'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto

Art. 16 DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo di cui all'art. 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 relativa al presente contratto è determinata ai sensi della Tabella A dell'Allegato II.4 del D.Lgs.n. 36/2023, ed è versata in modalità telematica mediante "Modello Unico Telematico", secondo la procedura di cui all'art. 3-bis del D.Lgs. 18/12/1997 n. 463.